

## Правила внутреннего распорядка СНТ «Иней 1»

по поручению общего собрания уполномоченных от ...2010г. разработано и утверждено Правлением СНТ «Иней 1» ....2010г.

### 1.Общее положение.

1.1. Правление СНТ «Иней 1» утвердили настоящие Правила внутреннего распорядка, разработанные в соответствии с положениями Федерального Закона РФ от 15 апреля 1998г. №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» в действующей редакции и Уставом товарищества.

1.2. Изменения, дополнения, приостановление действия или отмены настоящих Правил относится к компетенции Общего собрания членов товарищества или Правления.

1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всех членов Товарищества, членами их семей, нанятыми ими работниками, арендаторами, гостями и другими лицами, находящимися на территории Товарищества по приглашению членов Товарищества (далее по тексту Приглашенные лица), а также гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, Приглашенными ими лицами.

1.4. За нарушение положений настоящих Правил, члены Товарищества несут ответственность в соответствии с уставом Товарищества и нормами действующего законодательства РФ.

1.5. Члены Товарищества несут дисциплинарную ответственность за членов своих семей, нанятых ими работников, арендаторов, гостей и других лиц, находящихся на территории Товарищества по их приглашению.

1.6. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, и приглашенные ими лица несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

2. Правила пользования имуществом общего пользования Товарищества и имуществом, находящимся в совместной собственности членов Товарищества.

2.1. На территории Товарищества запрещается осуществлять деятельность, не соответствующую целям и задачам, предусмотренным Уставом Товарищества.

2.2. Члены товарищества и Приглашенные лица, а так же граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, и Приглашенные ими лица, обязаны бережно использовать имущество общего пользования Товарищества и имущество, находящиеся в совместной собственности членов Товарищества, установленное на территории Товарищества (далее по тексту – Имущество Товарищества и его членов).

2.3. Дороги Товарищества могут быть использованы только для прохода или проезда автотранспорта.

2.4. Владелец сада обязан содержать в чистоте и порядке обочины дорог, прилегающие к его участку. Запрещается высаживать на обочинах дорог кустарники, деревья, другие посадки. Деревья, растущие на садовом участке и своей кроной выходящие на территорию дороги, должны, подрезаны во избежание помех движения и повреждения автотранспорта.

2.5. Запрещается вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах и т.д. за исключением специально предназначенного места на информационном стенде Товарищества, установленном при въезде на его территорию.

2.6. Запрещается хранение строительных материалов, удобрений, земли или каких либо других предметов на территории вне садового участка.

2.7. По письменному заявлению члена Товарищества на основании решения Правления допускается временное хранение строительных материалов и других имуществ на согласованной ограниченной территории вне участка, если не препятствует свободному проезду и проходу на территории Товарищества. Уборка указанной территории должна быть произведена членом Товарищества не позднее двух недель после окончания работ.

2.8. Бытовой мусор утилизировать на специально оборудованных местах. Не допускается утилизация мебели, бытовой техники, люминесцентных электрических ламп и приравненных к ним, строительного мусора, растительных остатков. Запрещается создавать несанкционированные свалки на землях общего пользования и выносить мусор за оградительный забор Товарищества.

2.9. За любые действия, приведение и повреждение Имущества Товарищества и его членам, насаждениям, ограждениям и т.п., виновные несут полную материальную ответственность, а в случае отказа и административную согласно законодательства РФ. Запрещается самостоятельная вырубка деревьев и кустов, срезка цветов или действий, вызывающие нарушения травяного покрытия общественной территории.

2.10. При обнаружении членам Товарищества или Приглашенными лицами признаков повреждения Имущества Товарищества и его членов, они обязаны незамедлительно поставить в известность Администрацию.

### 3. Соблюдение общественного порядка.

3.1. Члены Товарищества и Приглашенные лица, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, и Приглашенные ими лица, не должны производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких либо действий, нарушающих права других лиц. Все Члены Товарищества и Приглашенные лица, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, Приглашенные ими лица, должны

регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других лиц. Строительные и другие работы, производящие шум, не должны проводиться в период с 23.00 часов до 8.00 часов следующего дня. Ночной режим действует повсеместно с 23.00 до 8.00 часов. В этот период запрещены мероприятия создающие шум и мешающие отдыху.

3.2. Не допускается появление в местах Общего Пользования территории Товарищества в виде, оскорбляющем человеческое достоинство.

3.3. Запрещается использование радиотехнических устройств, вызывающих помехи в работе бытовой техники и техники связи на территории Товарищества.

3.4. Запрещается засорять мусором, в том числе, мелкими бытовыми отходами (обертки пищевых продуктов, орехи, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.), территории Товарищества включая дороги, канавы, зеленые зоны. Членам Товарищества, а также гражданам, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, планирующие освоение и застройку своих участков, обязаны соблюдать положение СНиП № 30-02-97.

3.6. Запрещается выбрасывать и размещать отходы жизнедеятельности человека, животных за пределами своего участка, а также организовывать канализационные сливы в дренажную систему Товарищества и в прилегающий водоем. Для сбора канализационных отходов допускаются установки локальных геометрических канализационных систем или подземных сборников, с обязательной системой фильтрации и не ближе 25 метров от ближайшего колодца, скважины. Проекты и работы по установке подобных систем подлежат обязательному согласованию с Правлением.

4. Общие правила безопасности.

4.1. Скорость движения транспортных средств по территории Товарищества не должны превышать 10 км/час.

4.2. В целях предотвращения происшествий на территории Товарищества скоростная езда на мотоциклах, квадроциклах, скутерах (и аналогичных транспортных средств), велосипедах и т.п. запрещены. Любые испытания транспортных средств, проводятся за пределами территории Товарищества.

4.3. Допуск автотранспорта и лиц, не являющихся членами Товарищества на территорию Товарищества осуществляются после личного подтверждения сотруднику охраны (сторожу) собственнику участка (членом Товарищества или гражданином, ведущим садоводство в индивидуальном порядке) разрешения на проезд или проход.

4.4. Собственникам запрещается доставка грузов автотранспортом грузоподъемностью более 25 тонн. Запрещается проезд грузового транспорта с прицепом (полуприцепом).

Проезд на территорию Товарищества грузового транспорта оплачивается по расценкам, утвержденным Правлением.

4.5. Членам Товарищества, а также гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, запрещается доставка грузов автотранспортными средствами грузоподъемностью более 3 тонн в дождь и период с 15 октября по 30 ноября и с 15 марта по 30 апреля, т.е. в осеннее – весеннюю распутицу. При повреждении покрытия дороги членами Товарищества, а так же гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке производят ремонт за свой счет.

4.6. Запрещается самостоятельное подключение электричества на участок по линии электропередачи. Ответственность торгующей электроэнергией организации заканчивается на изоляторах на входе в Товарищество и передается Товариществу. Организация, подключение и контроль потребленной электроэнергии в Товариществе осуществляется Правлением Товарищества.

4.7. На территории Товарищества запрещается поджигать траву, ветки, разжигать костры. Сжигание мусора допускается только в специальной таре, бочках на участках. Работы по сжиганию мусора должны производиться в строгом соответствии с мерами пожарной безопасности. Поблизости от костра должна быть заранее приготовлены средства пожаротушения (вода, песок, огнетушители и т.д.). При сжигании мусора запрещается оставлять костер без присмотра.

4.8. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники в объеме хранящегося в специальном оборудованном безопасном месте.

4.9. Члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, в случае возгорания или пожара обязаны вызвать пожарных, сообщив об этом сотруднику охраны (сторожу).

В случае возгорания или пожара действует по рекомендованной Правлением инструкции по противопожарной безопасности.

4.10. Члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, должны установить табличку с номером своего участка, позволяющую хорошо видеть ее с проезжей части дороги.

5. Правило содержания домашних животных.

5.1. Не допускается содержание, разведение на территории Товарищества крупного рогатого скота, лошадей, свиней, животных дикой фауны.

5.2. Содержание домашних животных допускается, но не должно быть связано с нарушением общественного порядка и санитарно-эпидемиологических правил. К владельцу домашних животных создающего или приводящего к возникновению беспорядка или шума Правление применяет меры ответственности, предусмотренные Уставом Товарищества.

5.3. На территории Товарищества выгул собак крупных и бойцовских пород допускается только на поводке, в наморднике и в присутствии хозяина. Во всех иных случаях животное считается безнадзорным и к нему применяются меры в соответствии с действующим законодательством.

Владельцы домашних животных несут ответственность за телесное повреждение, ущерб имуществу причиненные домашними животными.

6. Стоянка машин.

6.1. Владельцы садового участка, пользующиеся личным автотранспортом и средствами к нему приравненными, должны на территории своего садового участка иметь место для его парковки и ставить автотранспорт только там, в независимости от продолжительности времени нахождения. Допускается оборудовать автостоянку вне садового участка на землях не занятых дорогами и не пригодных для садоводства. Каждая такая стоянка согласовывается с Правлением и документально оформляется.

При невозможности парковать автотранспорт на участке, необходимо пользоваться специально оборудованной автостоянкой на территории Товарищества.

Запрещается парковать автотранспорт на улицах Товарищества, особенно на центральных дорогах, в связи с высокой опасностью.

К нарушителям будут применяться строгие административные меры воздействия, с привлечением сотрудников ГИБДД и участкового милиционера.

6.3. Товарищество не несет ответственности за ущерб, причиненным транспортным средством, находящимся на территории Товарищества.

6.4. С разрешения администрации Товарищества допускается парковка транспортных средств на землях общего пользования, если это не препятствует свободному проезду или проходу.

7. Заключительные положения.

7.1 индивидуальные разовые платежи за использование дорог для проезда грузовиков или строительной техники, электричество для сильноточной сварки с линии электропередачи, утилизации крупногабаритного и строительного мусора и т.п. осуществляются через кассу Товарищества в индивидуальном порядке. Платежи носят в кассу или на расчетный счет Товарищества.

7.2. По вопросам связанным с деятельностью Товарищества и непредусмотренным настоящими Правилами члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, могут обратиться в Правление Товарищества. В случаях, не требующих отлагательств, можно связаться с Председателем правления или членом Правления по телефону.

7.3. Во всем остальном Члены Товарищества и Приглашенные лица, и также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, и Приглашенные ими лица, обязаны руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

7.4. Правила внутреннего распорядка вступают в силу с момента утверждения Правления Товарищества.